

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

ORDRE

PTO/364/2009, de 23 de juliol, per la qual es fa pública la convocatòria per a l'atorgament de les subvencions previstes en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions que crea la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, i s'aproven les bases reguladores que l'han de regir.

La Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, té per finalitat afavorir la finalització de les obres d'urbanització i la dotació dels corresponents serveis amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida dels seus residents, així com assolir la seva integració en el municipi. Per aconseguir aquest objectiu la Llei ha creat, a més de diferents mesures d'ordenació i gestió urbanística, els instruments financers destinats a incentivar la realització per part dels ajuntaments de les actuacions que permetran el compliment de les seves finalitats.

La Llei, en el seu capítol III, en concret, a l'article 16, ha creat un Fons destinat a la regularització d'urbanitzacions que té com a objectiu fomentar la formulació i el desenvolupament del Programa d'Adequació. El Programa d'Adequació és el document administratiu que enumera el conjunt d'actuacions que els ajuntaments concernits proposen de realitzar, per tal de regularitzar la urbanització, dotar-la dels serveis urbanístics bàsics de que està mancada i, en el seu cas, adoptar les mesures precises per a reduir o extingir el seu àmbit. L'elaboració d'aquest Programa és un requisit necessari per poder optar al finançament establert per la Llei en el seu capítol IV. Aquest capítol crea una línia de crèdit destinada al finançament de l'execució de les obres de la urbanització. A més d'aquestes dues línies, la llei en preveu una tercera destinada als parcel·listes que reuneixen determinades condicions per tal de facilitar-los el pagament de les quotes d'urbanització.

La Llei 3/2009 estableix que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, anualment farà públiques les convocatòries per poder sol·licitar la participació en el Fons.

Per això, d'acord amb el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i la normativa bàsica estatal de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu reglament, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol,

ORDENO:

Article 1

Fer pública la convocatòria per a l'any 2009 per a l'atorgament de les subvencions que tenen per objecte l'elaboració del Programa d'Adequació, previstes en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions que crea la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

Article 2

Que el termini de presentació de les sol·licituds s'inicia a partir de la publicació d'aquesta Ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitzarà el dia 9 d'octubre de 2009.

Article 3

Aprovar les bases reguladores que han de regir la convocatòria per l'atorgament de les subvencions previstes en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions que crea la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics i que figuren a l'annex d'aquesta Ordre.

Article 4

Aquesta convocatòria es finançarà amb un import màxim de 9.900.000,00 euros, distribuïts en les anualitats següents: any 2009, un import màxim de 3.300.000,00 euros, amb càrrec a la posició pressupostària D/760000100/4320 del centre gestor P008 del pressupost vigent de la Generalitat, per a l'any 2009; un import màxim de 3.300.000,00 euros amb càrrec a la partida corresponent del pressupost de la Generalitat per a l'any 2010; un import màxim de 3.300.000,00 d'euros amb càrrec a la partida corresponent del pressupost de la Generalitat per a l'any 2011.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordre entra en vigor l'endemà de la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 23 de juliol de 2009

JOAQUIM NADAL I FARRERAS
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques

ANNEX

Bases reguladores

—1 *Objecte*

Aquestes subvencions tenen per objecte fomentar la formulació i el desenvolupament del Programa d'Adequació de les urbanitzacions incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb déficits urbanístics, previst a l'article 12 d'aquesta Llei, així com les altres actuacions que disposa l'article 19.3 de la mateixa Llei.

—2 *Actuacions subvencionables*

2.1 Són actuacions subvencionables d'acord amb allò establert en la base anterior les següents:

- a) L'elaboració, modificació i, en el seu cas, l'adaptació dels plans urbanístics necessaris per a la regularització de la urbanització o, si s'escau, l'elaboració del planejament requerit per a delimitar àmbits discontinus, així com els instruments necessaris per a reduir la superfície de la urbanització o a la seva extinció total.
- b) La redacció, modificació o adaptació del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització per a la dotació dels serveis urbanístics bàsics.
- c) L'elaboració de projectes per a l'accés a les telecomunicacions i als serveis postals.
- d) L'elaboració dels projectes requerits per al compliment de les mesures de prevenció en cas d'incendis i la dotació del pla d'autoprotecció previst a la normativa vigent.
- e) L'elaboració de projectes d'integració paisatgística.
- f) L'adquisició de sòl públic que es derivi de l'aplicació del programa d'adequació.

2.2 A més de les actuacions enumerades en l'apartat anterior, són subvencionables les següents actuacions:

- a) L'establiment d'un servei tècnic de suport o d'una oficina municipal de gestió i millora de la urbanització.
- b) La implantació de processos de participació ciutadana i d'assessorament a veïns, veïnes i persones propietàries.
- c) La gestió administrativa de la implantació del programa d'adequació.

d) La realització d'obres de competència municipal derivades de l'execució del programa d'adequació, tals com, treballs urgents de manteniment dels serveis, els necessaris per permetre l'accessibilitat a la urbanització i, en general, aquelles accions encaminades a resoldre problemàtiques que requereixen una actuació immediata, prèvia a l'execució del projecte d'urbanització.

e) Altres actuacions de competència municipal que es considerin d'interès per a la millora de la urbanització.

—3 *Beneficiaris*

3.1 Poden rebre finançament del Fons per a la regularització d'urbanitzacions, els ajuntaments dels municipis en el terme dels quals estiguin ubicades les urbanitzacions on s'hagin de realitzar les actuacions.

En cada convocatòria anual, un ajuntament podrà obtenir finançament per una o més d'una urbanització, sector o polígon discontinu que permeti la gestió integrada, radicades en llurs municipis.

3.2 Els beneficiaris no poden incórrer en cap dels supòsits que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3.3 Els beneficiaris han d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat de Catalunya i de les seves obligacions davant la Seguretat Social.

—4 *Sol·licituds*

4.1 La sol·licitud es pot efectuar directament per l'ajuntament o, en el cas que la urbanització abasti més d'un terme municipal, s'haurà de presentar una sol·licitud conjunta per part dels ajuntaments concernits.

4.2 Les sol·licituds de subvenció s'han de formular en el model normalitzat que es pot obtenir a través d'Internet, a l'adreça electrònica següent: www.gencat.cat/ptop. La presentació de la sol·licitud comporta la plena acceptació de les bases. Així mateix, i d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 21/2005, de 29 de desembre, modificada per l'article 24 de la Llei 5/2007, de 4 de juliol, la signatura de la sol·licitud de la subvenció pel beneficiari o beneficiària implica l'autorització a l'òrgan gestor de comprovar, d'ofici, si l'entitat beneficiària està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que aquesta autorització es denegui expressament.

En el supòsit de denegació de l'autorització, l'entitat beneficiària queda obligada a presentar, en el moment de la justificació, el certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, el certificat expedit per l'Agència Tributària de Catalunya i el certificat de la Tresoreria de la Seguretat Social d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

El lloc de presentació de les sol·licituds és el Registre de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, carrer d'Aragó, 244-248, 08007 Barcelona, o bé en qualsevol dels llocs o pels mitjans que preveu l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

A la sol·licitud s'ha d'ajuntar la documentació següent:

a) Una còpia en format digital de la Memòria del Programa d'Adequació amb el contingut que s'expressa a la base 5.

b) Certificat de l'acord del Ple de l'ajuntament sol·licitant pel qual s'aprova sol·licitar la subvenció i es compromet a dur a terme les inversions i despeses necessàries.

c) Declaració responsable conforme es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya i amb l'Administració general de l'Estat i de les obligacions amb la Seguretat Social i de no estar comprès en cap altra de les prohibicions que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

d) Declaració del fet que en aquesta anualitat no s'han rebut altres subvencions pel mateix concepte o, si s'escau, import de la subvenció sol·licitada i/o concedida i l'ens concedent.

- e) Full de dades bancàries.
- f) Una còpia en format digital del Plànol de delimitació de la urbanització realitzat sobre el Mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:5.000, ja sigui en la seva versió en paper, rasteritzada o Base topogràfica de Catalunya 1:5.000, que permeti la identificació i localització de la urbanització i on s'han de graficar les franges perimetrals de protecció, les zones forestals, les zones inundables, les trames urbanes existents i les zones d'especial protecció limítrofs que puguin existir, i el detall del nombre de parcel·les i edificacions existents i el nombre de residents censats.

Aquest plànol, ha de ser georeferenciat, amb els límits de la urbanització (coordinades UTM, fus 31, datum ED50). L'arxiu ha de tenir un format .dxf, .dgn, .dgn o qualsevol format gràfic d'intercanvi que contindrà, en diferents capes o nivells, com a mínim el dibuix de la línia poligonal que delimita l'àmbit de la urbanització, les zones inundables i els espais de protecció especial (unitats X = Y = metre, precisió = centímetre).

- g) Relació de les actuacions previstes per a les que es sol·licita finançament amb expressió de l'import demanat per a cada una d'elles.

- h) Declaració de complir amb les condicions de l'article 3 i 18 de la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

4.3 Les declaracions especificades en els apartats c), d) i h) de la base anterior ja estan incloses en el model de sol·licitud i la documentació especificada en els apartats b), e) i g) es poden emplenar directament en el model de sol·licitud normalitzat, i per tant, si s'utilitza aquest model no cal adjuntar-los.

4.4 El termini de presentació de les sol·licituds serà el previst en cada convocatòria.

4.5 Si la sol·licitud presenta defectes o inexactituds o omet algun dels documents requerits, la Secretaria de Planificació Territorial mitjançant la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge requerirà a l'ajuntament interessat perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni el defecte o aporti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa així, es considerarà que desisteix de la seva petició i es dictarà la corresponent resolució.

4.6 Les sol·licituds presentades fora del termini previst a la convocatòria no són admeses a tràmit. La Secretaria de Planificació Territorial mitjançant la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge dictarà la resolució corresponent. Aquesta resolució es pot recorre en alçada davant el conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques.

—5 *Contingut de la memòria del Programa d'Adequació*

La memòria descriptiva del contingut del Programa d'Adequació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud ha de contenir:

- a) La relació de les accions de caràcter tècnic, jurídic i administratiu, previstes en la base 2, necessàries per tal de dotar-se dels instruments adequats per a la regularització de la urbanització, per a les que es demana la subvenció.
- b) El sistema d'execució adoptat per a l'acabament i la millora de la urbanització, i per a realitzar la reparcel·lació física o econòmica necessària.
- c) El Pla d'actuacions per al desenvolupament del Programa d'Adequació amb la previsió, si escau, de l'execució per fases. La planificació de les actuacions ha d'abastar la totalitat del procés fins a completar la realització de les obres d'urbanització i pot contemplar la realització d'aquestes per fases.
- d) L'estimació dels costos de les actuacions.
- e) La relació, en el seu cas, de les finques que cal adquirir per aconseguir la regularització de la urbanització o la reducció de l'àmbit.
- f) La relació d'altres actuacions de competència municipal considerades d'interès per a la millora de la urbanització.

—6 *Compatibilitat de les subvencions*

6.1 La percepció d'aquestes subvencions és compatible amb la percepció d'altres ajuts procedents tant de fonts públiques com de privades, sempre que no se superi el cost total de les actuacions.

6.2 La percepció d'aquestes subvencions no és compatible amb la percepció de les subvencions procedents del Departament per finançar la redacció de figures de planejament urbanístic quan aquestes figures de planejament coincideixin amb les actuacions subvencionables d'elaboració de planejament urbanístic, previstes a la Llei 3/2009, de 10 de març de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

—7 *Criteris de valoració i prioritat*

7.1 El procediment de concessió és el de concurrència competitiva que preveu l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

7.2 Per a la concessió de les subvencions s'ha d'aplicar a cada urbanització els criteris de valoració següents:

a) Aquelles que en el seu projecte inicial representessin percentualment una major superfície d'ocupació de sòl respecte la superfície total del municipi: fins a 10 punts.

b) Aquelles que en el seu projecte inicial representessin percentualment un major nombre d'habitatges o de parcel·les edificables, respecte el nombre total d'habitatges del municipi en l'actualitat: fins a 10 punts.

c) Aquelles que representin percentualment una major població censada, respecte a la total del municipi: fins a 10 punts.

d) Aquelles que continguin un major nombre d'habitatges destinats a primera residència o residència permanent: fins a 10 punts.

e) Aquelles que es trobin radicades en municipis de menys de 1000 habitants: fins a 10 punts.

f) Aquelles que estiguin situades en terrenys limítrofs a espais objecte d'especial protecció: fins a 10 punts.

g) Aquelles que per la seva ubicació presentin un major risc d'incendis forestals, en funció de paràmetres tals com: estar situada a menys de 500 m de distància de la massa forestal, la necessitat d'elaborar un pla de autoprotecció, de dotar-se de xarxa d'hidrants, l'elevat nombre de parcel·les sense construir: fins a 10 punts.

h) Aquelles que per la seva ubicació presentin un major risc d'inundació: fins a 10 punts.

i) Aquelles en la regularització de les quals es prevegin la innovació i l'aplicació de criteris de sostenibilitat en les condicions tècniques dels serveis urbanístics bàsics: fins a 10 punts.

j) Aquelles per les que es prevegin, a través del planejament o d'instruments de gestió urbanística, actuacions de reducció total o parcial del seu àmbit o de compactació de l'edificació: fins a 30 punts.

—8 *Quantia i distribució de la subvenció*

8.1 L'import màxim de la subvenció és de 300.000,00 euros, per urbanització.

8.2 En compliment de l'article 18.4 de la Llei de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, es reserva un mínim d'un 25% de l'import previst en l'article 4 per a l'elaboració d'instruments que prevegin una reducció significativa de l'àmbit de la urbanització o la compactació de les edificacions en aquest àmbit. En el supòsit que aquesta quantitat no s'exhaureixi, el romanent es destinarà a finançar la resta de les sol·licituds.

8.3 Per tal de gaudir de la reserva expressada en l'apartat anterior, la reducció de la superfície de la urbanització a què es fa referència ha de ser com a mínim d'un 20% de total de la superfície inicialment prevista.

—9 *Tramitació*

9.1 La tramitació del procediment per a la concessió de les subvencions correspon a la Secretaria de Planificació Territorial a través de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

9.2 Per a examinar i avaluar les sol·licituds i d'acord amb l'article 20 de la Llei s'ha de constituir una comissió integrada per:

a) Set persones en representació de l'Administració de la Generalitat, que són:
El secretari o la secretària de Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, que n'ostenta la presidència.

El director o la directora general d'Arquitectura i Paisatge.

El director o la directora general d'Urbanisme.

El director o la directora de l'Institut Català del Sòl.

Una persona en representació i designada per cadascun dels departaments de la Generalitat següents: Governació i Administracions Públiques; Economia i Finances; Medi Ambient i Habitatge.

b) Tres persones en representació de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i tres en representació de la Federació de Municipis de Catalunya.

9.3 La Comissió d'adjudicació del Fons per a la regularització de les urbanitzacions té les funcions següents:

Examinar i avaluar les sol·licituds de participació en el Fons.

Elevar al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques la proposta d'adjudicació del Fons.

9.4 Règim de funcionament

La Comissió es reuneix, a convocatòria del president o la presidenta, com a mínim 2 vegades a l'any i, amb caràcter extraordinari, sempre que la presidència ho consideri necessari.

Els acords de la Comissió són adoptats per majoria simple d'assistents. En cas d'empat, el vot del president o la presidenta dirimeix el resultat de les votacions.

La Secretaria de la Comissió pot ser exercida per un dels vocals representants del Departament de Política Territorial i Obres Públiques o per un funcionari d'aquest Departament, cas en el qual tindrà veu però no vot. Correspon al president o presidenta de la Comissió la designació del secretari o secretària.

En tot el que no preveu aquesta Ordre, el funcionament de la Comissió es regeix per les normes contingudes en la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat, i en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que siguin d'aplicació als òrgans col·legiats de l'Administració de la Generalitat.

A invitació de la presidència poden participar en la Comissió de gestió del Fons de regularització de les urbanitzacions d'altres persones en representació dels interessos dels afectats.

—10 Resolució

10.1 Correspon al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques, a proposta de la Comissió que preveu la base 9.2, la resolució definitiva de les sol·licituds presentades, la qual s'ha d'emetre en el termini de tres mesos a comptar de l'endemà de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds. Si transcorregut aquest termini no s'ha dictat i notificat resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades, d'acord amb el que preveu l'article 3 de la Llei 23/2002, de 18 de novembre, d'adequació de procediments administratius en relació amb el règim de silenci administratiu i el termini de resolució i notificació, i de primera modificació dels articles 81, 82 i 83 de la Llei 13/1989, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

10.2 La resolució de concessió o denegació de la subvenció, degudament motivada, es notificarà individualment a l'ajuntament. La notificació s'ha de cursar per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la seva recepció. Així mateix, s'ha d'informar d'aquesta resolució a la Comissió de Cooperació Local.

10.3 La resolució dictada exhaureix la via administrativa, i contra aquesta resolució es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre,

de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte impugnat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de rebre la notificació. El recurs s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Així mateix, contra aquesta resolució es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, davant la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació.

10.4 El conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques pot revisar el finançament atorgat i modificar la resolució de concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres subvencions.

10.5 Es donarà publicitat dels ajuts concedits mitjançant l'exposició de la relació d'aquests ajuts al tauler d'anuncis del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i en el cas de subvencions d'un import igual o superior a 3.000 euros, mitjançant la publicació al DOGC.

—11 *Execució de les actuacions*

11.1 Les propostes que hagin obtingut finançament del Fons poden ser executades per l'Ajuntament, en qualsevol de les formes previstes en les disposicions legals d'aplicació.

11.2 També poden ser executats, totalment o parcialment, a sol·licitud de l'ajuntament, per l'Administració de la Generalitat o pel seus ens vinculats. En aquest cas, quan sigui necessari, l'Ajuntament s'ha de comprometre a posar a disposició de qui executi les actuacions els mitjans necessaris per dur-les a terme.

—12 *Justificació i pagament*

12.1 La justificació s'ha de dur a terme mitjançant la presentació a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge de la documentació següent:

a) Memòria descriptiva de les operacions realitzades amb càrrec a la subvenció atorgada, amb indicació del cost de cadascuna.

b) Acord del ple de l'Ajuntament d'aprovació del Programa d' Adequació i, en el seu cas, l'acord de l'aprovació inicial dels instruments urbanístics que es precisen per a la regularització de la urbanització.

c) Còpia en format digital de les diferents figures de planejament urbanístic o de la documentació referent a qualsevol de les actuacions desenvolupades amb càrrec a la subvenció.

d) Certificat del secretari o de l'òrgan competent de l'ens local beneficiari, on consti l'import dels costos especificats en la memòria, la procedència i quantia dels fons amb els que s'ha finançat les actuacions subvencionades i l'aplicació de la totalitat del finançament de l'activitat subvencionada, i la justificació que l'import de la subvenció s'ha destinat a la realització de les actuacions per les quals es va sol·licitar l'ajut.

e) Certificació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya i amb l'Administració General de l'Estat, estesa per l'Agència Tributària de Catalunya i l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, respectivament, i certificació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, estesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social, cas que no s'hagi autoritzat la seva comprovació d'ofici a l'òrgan gestor.

12.2 El pagament de la subvenció es farà fraccionadament de la manera següent:

Un primer lliurament, que tindrà el caràcter de bestreta, es farà un cop notificada la resolució de concessió de la subvenció. El seu import ha de ser equivalent

a la quantia que resulti de repartir entre els ajuntaments beneficiaris la totalitat de l'import previst en la convocatòria per a la primera anualitat.

Un segon lliurament del mateix import, en el mes de juny de 2010. Aquest lliurament es farà prèvia acreditació del desenvolupament dels treballs enumerats en la memòria del Programa d'Adequació a que es refereix la base 5.

Un tercer lliurament que es farà una vegada l'Ajuntament hagi justificat la totalitat de la subvenció atorgada.

12.3 El termini màxim de justificació del compliment total de les obligacions derivades d'aquesta subvenció serà el dia 30 de novembre de 2011. És podrà ampliar aquest termini, a petició del beneficiari si aquest acredita, amb anterioritat a la data esmentada, la impossibilitat de donar compliment a aquesta obligació per causa justificada que no li sigui directament imputable. Aquesta ampliació del termini per a la presentació de la justificació no pot excedir de la meitat del temps transcorregut entre la data d'atorgament de la subvenció i la data a dalt esmentada i es podrà concedir sempre que no es perjudiquin els drets de tercers.

12.4 Quan les activitats hagin estat finançades, a més, amb fons propis o altres subvencions o recursos haurà d'acreditar-se l'import, la procedència i l'aplicació d'aquests fons.

12.5 Una vegada hagi estat revisada la correcta justificació de les subvencions atorgades es tramitarà el pagament de les quantitats consignades en la resolució d'atorgament.

—13 Obligacions dels beneficiaris

Els ajuntaments beneficiaris de les subvencions assumeixen les obligacions que estableixen l'article 95 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i, específicament, les següents:

a) Realitzar l'activitat objecte de la subvenció en el període establert en la convocatòria.

b) Justificar davant del Departament de Política Territorial i Obres Públiques la realització de les activitats que en són l'objecte. A aquests efectes, a instància del president de la Comissió a la què fa referència la base 9, es poden convocar reunions de seguiment entre representants de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge i l'Ajuntament beneficiari de les subvencions, amb l'objecte d'avaluar la seva aplicació.

c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació que corresponguin al Departament de Política Territorial i Obres Públiques i a les de control de l'activitat que corresponguin a la Intervenció General de la Generalitat, a la Sindicatura de Comptes o a altres òrgans competents, tant estatals com comunitaris, i aportar tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

d) Comunicar l'obtenció d'altres ajuts per a la mateixa finalitat procedents d'altres òrgans de l'Administració, altres administracions públiques o dels ens públics que en depenen i d'altres persones físiques o jurídiques de naturalesa privada, així com qualsevol alteració en les condicions que van motivar l'atorgament de la subvenció.

e) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, que puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

f) Fer constar, en totes les actuacions de difusió i publicitat de l'activitat subvencionada, la participació del Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el seu finançament.

g) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits esmentats en la base 14 d'aquesta Ordre.

—14 Revisió i modificació

En el supòsit que es constati que s'han alterat les condicions que van donar lloc a l'atorgament de l'ajut, o bé que s'hagin obtingut altres ajuts, la Generalitat de

Catalunya podrà revisar els ajuts concedits i, especialment, modificar la resolució de concessió.

—15 *Reintegrament*

És procedent el reintegrament de les quantitats percebudes quan s'incorri en alguna de les causes que preveu l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

—16 *Règim jurídic*

A aquestes subvencions els són d'aplicació, a més d'aquestes bases, els preceptes del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del Reglament de l'esmentada Llei, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'administració de la Generalitat de Catalunya, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú, així com el que disposa la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya que sigui d'aplicació a l'exercici pressupostari corresponent i la resta de normativa de dret administratiu aplicable i, si no n'hi ha, a les normes de dret privat.

(09.201.011)
