

L'EINA

de L'Entesa d'Esquerres **per Sant Cebrià**



ARA ÉS L'HORA DE PARTICIPAR

A finals de novembre, en un ple extraordinari s'aprovava inicialment la nova ordenació urbanística que regirà Sant Cebrià en els propers 15 o 20 anys, el POUM. Des del 10 de desembre i fins el 11 de febrer estarà en exposició pública, perquè la ciutadania, les entitats, els partits, tothom que vulgui, estudiï la proposta i pugui presentar els seus suggeriments i al·legacions.

Per això s'habilita la sala de plens de l'ajuntament on estan exposats els plànols principals i que es pot visitar en horari de l'ajuntament. També qualsevol ciutadà, entitat, partit, qui vulgui, pot sol·licitar una entrevista amb els redactors per aclarir dubtes, fer preguntes, demanar explicacions, fer aportacions.

Per tant ara toca dir la nostra, perquè ningú ens planifiqui el futur de Sant Cebrià sense la nostra opinió, ara és l'hora de participar.

El nostre grup en aquestes mateixes pàgines fem un avanç del que pensem del POUM proposat, també farem un acte públic el proper 30 de gener per explicar amb experts, les nostres propostes i farem una crida de nou a participar amb al·legacions, noves propostes, comentaris, ...

No ha estat fàcil aconseguir del govern municipal els compromisos de participació, de fet ni tan sols han fet propaganda d'aquesta participació, es limiten a penjar a internet el POUM, sense més explicacions. I com no ha estat fàcil n'hem de fer ús, demostrar que no volem que es planifiqui el futur dels nostres fills i néts, sense nosaltres, sense la nostra opinió. No us ho penseu més, **és l'hora de participar.**

Entesa d'Esquerres - ICV

LES NOSTRES PRIMERES OPINIONS DEL POUM

Destaca de forma general el fort creixement proposat en el POUM, de fet podríem arribar ben bé als 7500 habitants en 15 anys, d'acomplir-se el desenvolupament proposat.

Són masses, és més del doble dels habitants actuals, que necessitaran serveis, que ocuparan un àmbit territorial molt gran i que farà difícil poder-lo gestionar correctament. Igualment trobem a faltar propostes que garanteixin els equipaments necessaris per donar servei a tots aquests habitants.

Ens podríem trobar en uns anys que els equipaments guanyats amb la nova ordenació quedessin tan obsolets com els actuals i les carències fossin encara més greus en ser més gran la població afectada.

En els aspectes més concrets de les propostes i afectacions, també tenim discrepàncies, algunes més superficials, d'altres que acabaran essent el cavall de batalla si es mantenen:

Vistamar:

Excessiu creixement, es proposen 241 habitatges entre els que ja estan aprovats (Vistamar 2 Can Puig) i el nou desenvolupament, són més de 700 habitants a sumar als 569 actuals.

L'aspecte positiu d'aquesta proposta és guanyar Can Plana com equipament municipal, tot i que no hi ha cap càrrega més als promotors en el sentit de reformar o equipar les futures instal·lacions.

També es proposa una nova connexió amb la carretera, però la proposta es fa enllaçant amb el nucli urbà.

Si tenim present que la majoria de problemes de mobilitat actuals els trobem en el polígon industrial, i que la necessitat més gran és una connexió el més ràpida i propera a l'autopista, no veiem bé anar a connectar amb el nucli urbà, a la cruïlla del carrer Alba (restaurant Les Vinyes), quan el necessari realment és fer un vial de comunicació de la urbanització amb la carretera paral·lel a l'accés actual pel polígon industrial.

Can Cona:

La requalificació en urbanitzable no delimitat permetria fer per exemple un hotel.

A canvi, es cedeixen uns terrenys que només poden contenir equipaments sense edificació, proposen un camp de futbol. No entenem llavors perquè s'ha efectuat una obra als vestidors actuals si la intenció era fer un nou camp.

Tampoc hi ha una càrrega directa de la construcció dels equipaments al promotor, el que vol dir que serà difícil d'assumir cap nou equipament en uns quants anys.

Considerem que si mai es volgués fer algun "hotel" o similar, res hi tenim en contra, però en tot cas no cal assenyalar ara aquesta possibilitat a canvi d'uns terrenys de dubtosa utilitat.



Camp de l'Andreu:

Creixement desorbitat, 267 nous habitatges, massa densitat, justificada només per la cessió d'uns terrenys per equipaments a l'altre cantó de la riera (zona on es deixen els cotxes per festa major), que obliga a unes càrregues de canalització de la riera i per tant, a un augment de densitat pels costos d'aquesta obra. No sabem trobar els espais verds necessaris entre tant habitatge, ni tampoc els equipaments previstos inicialment. La part positiva és la cessió de Can Solà (Can Gibert), que es podria convertir en aquest equipament cultural tan necessari per al poble.

Sauleda:

Requalificació que l'únic que provoca és una plus – vàlua dels terrenys actualment agrícoles, a canvi d'un vial de dubtosa utilitat en no tenir continuïtat. Es crea un polígon industrial que genera trànsit que travessa inevitablement tot el poble.

Accessos a Castellar d'Índies:

Tan l'accés per les naus de Can Terrades, com per Can Xuxa, estan marcats en la proposta, però sense cap proposta de viabilitat econòmica que permeti construir-los, és a dir només estan per adornar al pla.

Variant de Castellar d'Índies:

De forma similar als accessos, aquesta vegada sí que figura com a càrrega d'una reformulació del que estava previst a Terrablanca, d'entrada sense acord amb els propietaris i per tant de difícil execució.

Equipaments:

Excepte dos equipaments clarament marcats (Mas Solà i Can Plana) la resta de greuges per mancances, correctament assenyalats en el pla, no tenen cap proposta concreta, pel que se'ns fa dubtosa la concreció. Caldrà una nova escola, ampliar l'escola bressol, possiblement una nova seu per a l'Ajuntament, l'ambulatori, etc. Res d'això hem trobat detallat en el pla.

Convenis:

Els convenis que poden permetre execucions ràpides de necessitats vitals per al poble i que justificarien acceptar algunes de les propostes més qüestionables, no hi són en el pla, tot i que l'informe assenyala que haurien d'acompanyar la proposta de POUM.

Sense conèixer les condicions que han de permetre que Can Solà i Can Plana passin a ser municipals, no ens queda certesa de viabilitat d'aquests projectes. Igual passaria amb el projecte de variant al sector de Terrablanca, sense el conveni no tenim cap garantia d'acompliment.

Entesa d'Esquerres-ICV

TENÍEM MÉS D'UNA EDITORIAL, AQUESTA VEGADA

La importància del POUM ens ha fet donar-li prioritat, per això l'editorial d'aquest butlletí fa la crida a participar en el procés del POUM. Teníem, però, material suficient per fer-ne més d'editorials, i a l'estil d'una coneguda revista humorística (amb perdó), nosaltres també en fem més d'una aquesta vegada.



Anàvem a parlar de què finalment **el jutge ha decidit imputar a tot el govern, al secretari i a l'arquitecte per un presumpte delictes d'ordenació del territori**, arran de la denúncia interposada pel nostre grup pel tracte de favor i l'activitat il·legal de restauració a la finca "la Hacienda".

Que es presenta al ple l'aprovació d'una sol·licitud de subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua de 500.000 euros, per sufragar parcialment les despeses del projecte de subministrament d'aigua a la urbanització de Can Palau. **Aquesta informació arriba al govern gràcies a què el nostre grup**, després de rebre la informació directament de veïns de Can Palau, **insta al regidor Portero a tramitar la subvenció**. Però el regidor

"s'oblida" de comentar aquest fet i s'atribueix tot el mèrit d'aquesta possible subvenció.

També podríem dir que **gràcies a la moció del nostre grup presentada i aprovada el mes d'agost, la urbanització de Castellar d'Índies rebrà una subvenció de 300.000 euros** per a la redacció dels plans d'adequació per completar la urbanització, tot i que en paraules del regidor responsable "era la carta als reis".

També podríem parlar de **la incapacitat demostrada d'elaborar pressupostos**, tot i que ho tenen més fàcil que mai, ja que incorporen en l'exercici de 2009 el préstec demanat per sanejar l'ajuntament, i per tant es tancarà amb superàvit. Però tot i així encara no han estat capaços d'elaborar uns pressupostos.

Com es pot veure, n'hi havia més d'una d'editorial, però deixem la que hi ha perquè veritablement, **es l'hora de participar** en el POUM.

Entesa d'Esquerres – Iniciativa per Catalunya Verds

QUÈ ENS PROPOSA EL POUM? QUÈ PROPOSEM AL POUM

Explicarem el pla d'ordenació urbanística aprovat inicialment
i presentarem les nostres propostes a aquest pla

Amb:

Miquel Àngel Pigem,

Regidor d'ICV de Sant Vicenç de Montalt i advocat urbanista

Dolors Clavell,

Diputada per ICV al Parlament de Catalunya i especialista urbanista

Jordi Parés,

Regidor de l'Entesa d'Esquerres – ICV de Sant Cebrià

Dissabte, 30 de gener de 2010

a les 18,00 hores

Sala de plens de l'Ajuntament de Sant Cebrià

Carrer del Centre, 27, baixos

CRÒNICA DE PLENS



Ple extraordinari del 26 de novembre de 2009

Ple convocat per presentar a aprovació inicial el POUM., entre altres punts no menys importants. En el POUM el nostre grup explica de forma clara la seva posició, hi ha coses que les troben encertades, n'hi ha també en les que en absolut hi estem d'acord, però que estàvem disposats a abstenir-nos en l'aprovació inicial si s'obria veritablement a la participació ciutadana la proposta aprovada. Ens va costar una mica, però finalment vàrem aconseguir el compromís de **60 dies d'exposició pública, audiència a tots els grups, entitats i particulars que ho demanin durant el primer mes d'exposició pública, exposició en la sala de plens de la proposta de POUM** perquè pugui ser consultada per qui ho vulgui. Amb aquestes condicions **arrencades pel nostre grup** al govern, vàrem decidir abstenir-nos en la votació, no sense abans haver assenyalat algunes de les discrepàncies més importants i que expliquem en aquest butlletí.

El segon punt d'aquest ple era la **sol·licitud d'una subvenció a l'ACA per les aigües en alta de Can Palau**, evidentment tothom hi està a favor, el que ens molesta greument és que amaguessin d'on sortia aquesta iniciativa. **Va ser el nostre grup qui el mes de setembre avisava al regidor de Can Palau** de la possibilitat d'acollir-nos a aquestes subvencions, però s'ho callen i intenten adjudicar-se el mèrit, quan per la seva incompetència ni tan sols se n'havien assabentat. El tercer punt, no menys important també, presenta el pla de sanejament de les arques municipals. La proposta que presenten és demanar un préstec de 615.000 euros a tornar en 12 anys i sense quotes els dos primers. És a dir els dos anys que els hi queden de govern no pagaran res i després qui vingui darrera que pagui el préstec, bona estratègia aquesta! El més perillós de tot però, és que gràcies a la seva pèssima gestió econòmica, resultat de la incapacitat d'elaborar pressupostos reals i de retallar la despesa supèrflua, impossibilitaran qualsevol inversió pública en el poble durant anys. No sols han gestionat malament deixant un forat de més de 500.000 euros, si no que a més impediran durant anys que algú pugui gestionar les finances correctament, sense hipoteques. Finalment el quart punt és la modificació pressupostària que inclou el préstec que demanen i per no faltar al costum, modifiquen partides per poder pagar més hores extres o per canviar una carrossa de reis emmascarant una possible fraudulenta contractació de personal. Exemples de la seva incapacitat de retallar despeses innecessàries.

Ple ordinari del 29 de desembre de 2009

Sorprèn en aquest ple l'absència dels pressupostos, esperàvem que els presentarien a aprovació però no han estat capaços encara de confeccionar-los, tot i la trampa que han fet sol·licitant el préstec de 615.000 euros a començar a pagar dintre de dos anys, quan ells no hi siguin, que evidentment neteja les arques municipals, tot i que hipoteca la capacitat d'inversió durant 10 anys. En l'ordre del dia d'aquest ple hi ha la desestimació de les al·legacions presentades a la modificació pressupostària i a les ordenances fiscals per al 2010. Les de la modificació les desestimen, com sempre, sense argumentar, ni tan sols entren en el contingut de l'al·legació. No importa que s'avisí d'una possible contractació fraudulenta de personal no imputada al capítol de despeses de personal, després es queixen de què s'hagi d'acudir a instàncies superiors, però no deixen cap més camí.



De les al·legacions a les ordenances fiscals ens n'estimen una a la taxa d'escombraries que rectificava alguns errors, i desestimen les altres sis al·legacions, totes elles amb diferents propostes positives de bonificació d'actituds que ajuden a la conservació i la sostenibilitat del poble, i que fan pagar més a qui més té, i menys als que tenen menys, podeu veure les al·legacions a www.iniciativa.cat/santcebria.

Evidentment l'al·legació en la que demanàvem que no s'incrementés un 10% la taxa de l'escola bressol, perquè considerem que no ajuda gens en aquesta situació de crisi a resoldre la incorporació de la dona al món del treball i menys a la conciliació familiar i laboral, també ha estat desestimada, faltaria més. La resta de punts de l'ordre del dia eren mocions presentades per l'oposició. De les al·legacions a les ordenances fiscals ens n'estimen una a la taxa d'escombraries que rectificava alguns errors, i desestimen les altres sis al·legacions, totes elles amb



diferents propostes positives de bonificació d'actituds que ajuden a la conservació i la sostenibilitat del poble, i que fan pagar més a qui més té, i menys als que tenen menys, podeu veure les al·legacions a www.iniciativa.cat/santcebria. Evidentment l'al·legació en la que demanàvem que no s'incrementés un 10% la taxa de l'escola bressol, perquè considerem que no ajuda gens en aquesta situació de crisi a resoldre la incorporació de la dona al món del treball i menys a la conciliació familiar i laboral, també ha estat desestimada, faltaria més. La resta de punts de l'ordre del dia eren mocions presentades per l'oposició. Destaquem l'aprovació de les nostres mocions sobre la retirada de l'exèrcit espanyol de l'Afganistan, tot i no comptar amb els vots del PSC. L'adhesió a la commemoració del centenari d'en Ferrer i Guàrdia. El suport a l'activista sahrauí Aminetu Haidar”.

I de suport a la iniciativa popular de “televisió sense fronteres”. Vàrem retirar la moció en commemoració del 25 de novembre com a diada de lluita contra la violència de gènere perquè considerem que si el govern de CiU i ERC no la va voler debatre en el seu moment, el 26 de novembre en el ple convocat pel govern, no volíem permetre la hipocresia de votar ara a favor d'una moció que en els fons no els importava gens ni mica. De les preguntes que formulàvem, destaquem que de nou la regidora d'ensenyament es compromet a tenir la climatització de l'escola bressol abans de l'estiu, s'haurà de veure si és veritat aquesta vegada. També destaquem que es comprometen a fer la pista de patins que nens i nenes del poble havien sol·licitat en una recollida de signatures. També preguntem sobre la supressió del servei d'autobús, tot i que el debat sorgeix amb una moció del grup socialista. No coincidim massa amb el redactat de la moció, sobretot perquè per falta d'informació, no s'ajusta del tot a la realitat, però li donem suport perquè, com es va explicar en el ple, si s'aposta per una mobilitat sostenible, això passa inevitablement per un transport públic capaç de donar servei en el màxim possible de franja horària i sobretot arribant a les urbanitzacions. També criticàvem la falta de transparència del govern que des de l'octubre està treballant en aquest tema i no ha informat ni a l'oposició ni a la ciutadania, provocant una alarma innecessària quan de forma inadequada el conductor de l'autobús informa als viatgers. Aquests tres aspectes: la mobilitat sostenible, la necessitat d'autobús a les urbanitzacions i la falta d'informació per part del govern, ens porten a donar suport a la moció, tot i no compartir el redactat.

Entesa d'Esquerres-ICV