

Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques Generalitat de Catalunya

En Jordi Parés i Queralt, amb DNI 40954421T, actuant com a portaveu del grup municipal de l'Entesa d'Esquerres – Iniciativa per Catalunya Verds a l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, amb domicili a efectes de comunicació al carrer del Centre, 27 de Sant Cebrià de Vallalta – 08396, i amb els telèfons i correu electrònic indicat en el peu de pàgina,

Interposo recurs d'alçada

de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, **contra la resolució dictada amb data 6 de juliol de 2010** per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per la qual s'aprova definitivament el **pla especial urbanístic (PEU) d'ús de restauració a la finca anomenada la Hacienda**, situada a la parcel·la 42 del polígon 7 al camí de can Roca de Sant Cebrià de Vallalta (RN: 2009/038946/B), en base a les següents

Al·legacions

Primera. L'aprovació d'aquest PEU està basat en l'aprovació de la modificació de les normes urbanístiques que permetrien l'ús de restauració. Aquesta aprovació ha estat objecte d'un recurs d'alçada en el que es demana la seva nul·litat.

En data 16 de juliol de 2010 (registre d'entrada 0365E/28141/2010), aquest mateix grup municipal interposa davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, un recurs d'alçada per interpretar que l'aprovació definitiva de la modificació puntual de les normes urbanístiques del PGOM de Sant Cebrià de Vallalta no ha tingut en compte els informes de diferents departaments de la Generalitat de Catalunya.

Amb independència de què es resolgui en aquest recurs a la modificació puntual de les normes urbanístiques, s'escau per prudència i per no perjudicar ningú, fins no resoldre el recurs suspendre l'aprovació del PEU de "la Hacienda", en quan aquest es basa en l'aprovació definitiva de les normes que permetrien l'ús de restauració en aquesta finca.

Per tant caldria primer de res resoldre el recurs presentat i en base a la seva decisió, aprovar o no el PEU de la Hacienda. És important no generar més despeses sobre els promotors que han estat durant més de cinc anys seguint els consells d'un govern municipal que els ha portat a la deriva, intentant justificar l'activitat, la qual s'està desenvolupant de forma il·legal en aquests moments.

Segona. Sobre aquesta activitat efectuada en la finca i sobre el govern municipal, s'està instruint un procediment judicial (prèviament 1925/2008 – M).

Sobre aquest aspecte, només volem fer constar (i acreditem en els annexes) que pesa sobre el govern municipal la imputació d'un delictes sobre l'ordenació del territori per haver permès l'activitat il·legal de restauració en aquesta finca, i per haver donat permisos d'obres, segons la fiscalia, no compatibles amb els usos permesos segons les normes urbanístiques abans de la seva modificació.

A més, en aquests moments, acabada la instrucció, el Jutjat d'instrucció núm.: 3 d'Arenys de Mar ha refusat la petició dels defensors del govern municipal d'arxivar la causa, ja que la instrucció dóna prou proves per continuar el procés i realitzar la vista.

Caldria tenir present que la resolució final del procés judicial, podria condicionar també l'ús de restauració en aquesta finca, amb independència de les normes urbanístiques.

Sol·licito

- S'admeti el present, i es tingui per interposat, en temps i forma el present escrit **de RECURS D'ALÇADA**.
- Que en base a les al·legacions presentades, **sigui declarada la nul·litat de la resolució de la CTUB del DPTOP de la Generalitat de Catalunya de data 6 de juliol de 2010 per la qual s'aprova definitivament l'ús de restauració a la finca anomenada la Hacienda, situada a la parcel·la 42 del polígon 7 al camí de can Roca de Sant Cebrià de Vallalta (RN: 2009/038946/B) de Sant Cebrià de Vallalta.**
- Que es valori de nou l'aprovació, si s'escau, un cop **resolt el recurs d'alçada a la modificació puntual de les normes urbanístiques que permetrien l'ús de restauració i un cop s'hagi dictat sentència en el procediment judicial.**

Documentació adjunta:

- Interlocutòria i oficis del Jutjat d'Instrucció núm. 3 d'Arenys de Mar
- Recull de premsa (El Punt del 04-12-2009)

Jordi Parés i Queralt
Grup municipal de l'Entesa d'Esquerres – Iniciativa per Catalunya Verds

Sant Cebrià de Vallalta, 28 de juliol de 2010