

PODEM PAGAR DOS MILIONS A LA IMMOBILIÀRIA DEL CLUB DE BEGUES ?

[No podem compensar la immobiliària del Club pels terrenys del Casino de Begues si no arribem a un acord raonable pel municipi]

El problema es va generar l'any 1997 quan es va revisar al Pla General la qualificació urbanística del solar del Casino de Begues, passant de residencial a equipament privat.

La immobiliària del Club de Begues, que n'és la propietària, va interposar una demanda judicial per tal de reclamar que es tornés a qualificar com a residencial. El procés ha durat 13 anys durant els quals els tribunals han donat la raó a l'Ajuntament, fins que el Tribunal Suprem finalment ha entès que no calia requalificar-lo a residencial, però sí compensar la immobiliària del Club de Begues per la diferència de valor del sòl.

Després d'aquesta sentència, vam proposar un acord pel qual l'Ajuntament tornaria els terrenys a la seva qualificació anterior a 1997. La immobiliària del Club de Begues **ara vol la compensació**

econòmica (1.300.000 € més 700.000 € d'interessos), però l'inici del litigi era la requalificació. Per aquesta raó hem defensat per totes les vies administratives i judicials aquesta proposta de requalificació.

El grup d'ICV volem arribar a un acord assumible pel municipi, per això estem liderant les negociacions i la presentació de propostes per tal d'insistir en la requalificació del solar del Casino, i l'aplaçament i fraccionament dels pagaments, estudiant totes les combinacions possibles entre aquestes tres opcions.

Seguim apostant per un acord sobre la sentència del Tribunal Suprem que no hipotequi a tots els beguetans i beguetanes. Si el municipi s'ha d'endeutar, ha de ser pel seu propi benefici, no pels interessos privats d'una immobiliària.

EL TANCAMENT DE LA ROTONDA DE BEGUES PARC O EL TANCAMENT D'UN CONFLICTE SOCIAL

[El tancament de la rotonda de Begues Parc posa fi al conflicte que va generar el projecte de la Fase II de la variant, que havia de passar a tocar del Pou del Glaç]

Van ser 10 anys de lluita veïnal i política que van començar amb l'aprovació del Pla General i l'encaparrament de Begues Actiu-Units per Begues, per fer un tram de variant que havia de travessar un espai natural encara verge. Aquest projecte comprometia el camí ral, la riera de Begues i el Pou del Glaç, un conjunt natural i històric que s'ha de preservar com una unitat paisatgística i ecològica.

Van ser 10 anys d'explicar per què Begues no necessitava aquell tram de carretera, per què era desproporcionada la seva construcció pel nostre fràgil territori, i per què pensàvem que la millor alternativa des del punt de vista econòmic, territorial, ambiental i social, era arranjar la carretera al seu pas per Begues Parc i tancar la rotonda.



Al juliol de 2006 la Generalitat de Catalunya va emetre la declaració d'impacte ambiental a favor de l'alternativa que des d'ICV sempre havíem defensat.

Ara s'han realitzat les obres pel tancament de la rotonda de Begues Parc, que era un element molt complicat tant per als vianants com per als vehicles i el trànsit en general.

També s'ha instal·lat un semàfor amb polsador que ha de permetre creuar amb seguretat i facilitar l'accés dels estudiants de Begues Parc al nou institut.

ICV va ser un actor destacat en aquesta lluita, quan encara estàvem a l'oposició. Per a nosaltres ha estat molt important poder treballar ara des del govern de Begues, per fer realitat el tancament de la rotonda.

MÉS HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL A BEGUES

[S'han lliurat 33 habitatges a Mas Pasqual i està previst fer 48 habitatges més]

En l'aposta de govern d'ICV, sempre ha estat prioritària la creació d'habitatge per a aquelles persones que tenen més dificultats per accedir-hi. Els grups socials on es concentren aquestes dificultats són principalment les persones amb les rendes més baixes, el que inclou entre d'altres als joves, i també de forma important, les persones grans amb necessitats específiques per raó de la seva edat.

Els 33 habitatges de protecció oficial de Mas Pasqual estan enllestits. El mes de maig es va fer el lliurament de claus i s'han començat a ocupar.

Aquests han estat els primers habitatges de compravenda de promoció pública en els darrers 10 anys, ja que els anteriors es van fer al 1992.

També està previst construir 48 habitatges més que ja s'han aprovat. D'aquests habitatges n'hi haurà 16 al carrer Ferran Muñoz que seran habitatges dotacionals públics, promoguts per l'Ajuntament de Begues amb un conveni amb la Direcció General de l'Habitatge. Estan adreçats a persones grans. A la planta baixa hi haurà l'Espai de la Gent Gran i un local per habilitar-ho com a Centre de dia, completant un equipament que en bona part ha de donar resposta a les seves necessitats específiques.

Aquesta promoció s'inscriu en el marc del Pla per al dret a l'habitatge, promogut pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, que té com a objectiu facilitar l'accés de la ciutadania a una vivenda digna. Com a resultat del conveni signat amb el Conseller Francesc Baltasar, l'INCASÒL s'encarregarà de la construcció aplicant criteris de sostenibilitat, innovació i màxim estalvi energètic. L'adjudicació, administració, conservació i manteniment dels habitatges serà assumit per la Generalitat a través d'ADIGSA.

Hi ha 16 habitatges més previstos a la Parellada. En aquest cas són habitatges protegits de lloguer principalment per a persones joves o amb baixa capacitat econòmica.

A més, en aquests darrers dies també hem començat una tramitació urbanística per tal d'ubicar 16 habitatges protegits de lloguer a la zona del SUNP Mas Ferrer.

Sabem que aquesta previsió encara és insuficient per les necessitats actuals i que cal seguir construint més vivendes per a les persones amb menys possibilitats d'accés. Per això el compromís d'ICV és seguir treballant-hi, perquè el dret a l'habitatge ha de ser una realitat a Begues.



Habitatges a Mas Pasqual

B O N A F E S T A M A J  R !

CALDERES DE BIOMASSA ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

[El projecte de biomassa ha de ser una eina fonamental en la prevenció d'incendis]

Una bona part del paisatge de Begues està format per pinedes de pi blanc, una espècie piròfila que aprofita el foc per reproduir-se sense la competència d'altres espècies. El pi blanc crema molt ràpid i pot fer que un petit incendi esdevingui devastador.

Fa temps que es va abandonar l'explotació forestal dels boscos perquè els propietaris consideren que hi perden diners i no els hi és rentable econòmicament. Per tant cada any que passa augmenta la biomassa forestal.

Alhora, el clima mediterrani es caracteritza per episodis freqüents de sequera. La suma d'aquests tres factors, el clima, les pinedes i l'acumulació de biomassa, fan que el risc d'incendi es multipliqui i les seves conseqüències puguin ser molt més greus.

Encara que invertíssim en bombers i helicòpters difícilment podríem minvar aquest risc. L'acció més raonable per disminuir el perill d'incendi és gestionar adequadament els boscos, extraient de manera ordenada la biomassa que hi ha de més.

Perquè això sigui viable econòmicament, la fusta que s'extreu ha d'estar prou valorada per compensar els costos d'extracció.

I aquí és on el projecte de biomassa pren un paper important.

La llenya que extraurem dels boscos de Begues serà transformada en estelles en les instal·lacions municipals de Mas Ferrer. Després, podran ser cremades en les calderes de l'escola i la guarderia públiques, a la piscina i a les instal·lacions esportives, i més endavant també al centre cívic, produint la calefacció i l'aigua calenta en tots aquests equipaments.

Els diners que pagariem pel gasoil i gas propà que ara utilitzen aquests equipaments, seran els que finançaran els treballs forestals d'extracció i trituració de la fusta.

La proximitat de l'explotació forestal al punt de consum és un dels aspectes que actua a favor de la viabilitat del projecte, ja que una part important del preu dels productes forestals ve donada pel cost afegit del transport. Aquest cost en les nostres instal·lacions serà mínim.

La construcció d'una planta de producció de biomassa és un projecte que contempla la sostenibilitat ambiental i econòmica, la prevenció dels incendis i el manteniment del nostre espai natural. Aquestes són les raons per les quals el grup d'ICV impulsem el projecte des del govern de Begues.



SABIES QUÈ...

Posem la primera pedra del Centre Cívic el dissabte 24 de juliol
Amb aquest acte públic comença oficialment la construcció del Centre Cívic, una reivindicació social que hem pogut fer realitat des del govern.

Els grups polítics de Begues Actiu i el Partit Popular de Begues es van abstenir en la votació per fer el carril bici pels escolars de Begues fins el nou institut. No els hi agraden els escolars? No els hi agrada l'institut? No els hi agraden les bicis? On és el problema?

El PP de Begues va acusar l'alcalde de prevaricador i delinqüent.
Aquestes greus acusacions es van fer des del butlletí d'aquest grup polític. Ara l'alcalde ha presentat una demanda de conciliació prèvia a una possible querrela criminal.

Aprovada una moció per estalviar paper dins l'administració
La moció relativa a la sensibilització de les institucions públiques envers l'estalvi d'impresos en paper, impulsada per ICV, va ser aprovada amb els vots en contra de BA-UpB i l'abstenció del PP.

Per què ens hem d'endeutat?
Malauradament, quan cobràvem el cànon de l'abocador, BA-UpB no van destinar els ingressos a fer

inversions, sinó que principalment els van dedicar a pagar la despesa ordinària, que a més era desorbitada. Les inversions, el que vol dir crear equipaments i serveis per a la ciutadania, les hem fet durant aquesta legislatura, sense cànon i amb la situació de crisi econòmica actual. Per això, amb la davallada d'ingressos municipals, si necessitem invertir forçosament ens hem d'endeutar, lògicament, de forma racional i assumible, com hem fet.

Quin és el deute real de l'Ajuntament?
S'han dit moltes coses darrerament des dels grups polítics de BA-UpB i el PP, la majoria intencionadament errònies. El deute per habitant és de 363 €, clarament per sota dels 495 € de mitjana del Baix Llobregat. L'any 2008 el deute era de 90 €, el més baix de la comarca. Per aquesta raó, el creixement del deute ha estat del 305%, però aquesta és una lectura enganyosa, ja que llavors podríem pensar que municipis amb deutes de 1.112 €/hab com Corbera, estan poc endeutats perquè el seu percentatge ha baixat un 7,4% respecte de 2008. No confonguem les coses i menys encara als ciutadans. Begues té un endeutament del 22,5% sobre la seva capacitat màxima de deute, que és d'un 110%.

ENTREVISTA A RAMON GUASCH —publicada a la revista Treball d'ICV, núm. 190

[Ramón Guasch Viñas té 57 anys. És l'alcalde de Begues (Baix Llobregat) des que el 2007 la candidatura d'ICV-EPM va guanyar les eleccions municipals, desbancant al partit Begues Actiu, que governaven des de l'any 1995. ICV-EPM governa en coalició amb ERC i CiU]



A menys d'un any d'acabar el mandat, com valoreu l'experiència de governar la teva ciutat?

Per mi ha estat una experiència inigualable. Hem treballat com a oposició molts anys, des de l'inici dels ajuntaments democràtics al 79. Entre mig vam formar part de l'equip de govern durant tres anys fruit d'un pacte amb CiU, però ara liderem el govern de Begues, i és una gran satisfacció personal i política, una vivència que no té preu.

Des del govern hem pogut materialitzar les propostes que havíem fet aquests anys d'oposició. Valorem especialment la propera construcció del centre cívic reivindicat des dels anys 60. Ha estat una fita guanyada política i socialment. També són importants per nosaltres les reformes i millores dels equipaments esportius; la construcció del magatzem per entitats i de l'escola-taller; la planta de producció de biomassa, i molts projectes més que eren necessaris per dinamitzar Begues i generar sinergies socials i econòmiques. Tot això dóna el perfil del treball que hem fet i la perspectiva que ha conduït la nostra acció de govern.

En que ha canviat Begues en aquests 3 anys?

En moltes coses i des de molts vessants diferents. Institucionalment, ara l'Ajuntament de Begues s'ha valoritzat. Està present en molts àmbits ciutadans no amb voluntat controladora, sinó per aportar solucions des del terreny públic. Coincidint amb la nostra arribada al govern es va tancar l'abocador de residus del Garraf, pel qual Begues rebia un cànon

compensatori molt important. Sense aquest ingrés i amb la crisi que es va iniciar fa dos anys, hem hagut de fer anar l'enginy per ajustar-nos a la realitat sense minvar els recursos destinats directament a la ciutadania i les polítiques socials.

D'altra banda, és la legislatura en la que s'ha executat més obra pública. La inversió d'aquests anys de govern es pot valorar en uns 30 milions d'euros, quasi impensables en un municipi com Begues. Les hem materialitzat amb la participació de la Generalitat i la Diputació, i sabem que eren molt necessàries per nosaltres.

A més de totes les actuacions que he anomenant abans, hem desenvolupat el Pla de mobilitat i hem fet reformes urbanes com la de la zona centre que ha suposat una importantíssima revitalització social. Ara és un lloc per a la ciutadania sense cotxe, que troba un espai de pau i convivència, una gran plaça pública molt ben valorada per tothom. Aquesta és una de les actuacions més positives d'aquests anys.

També hem fet un esforç important en comunicació amb la ciutadania, potenciant el butlletí municipal i la pàgina web.

A banda de l'alcaldia, ICV-EPM gestioneu les àrees d'Hisenda, Urbanisme, Obres i Habitatge, Medi Ambient i Mobilitat, Governació, i Participació Ciutadana, Comunicació i Joventut. De què és del què et sents més orgullós, de la feina que heu fet des del govern?

Sí, governem en coalició amb ERC i CiU i ha estat un repte considerable. Crec que hem aconseguit un govern cohesionat que funciona malgrat les dificultats lògiques. És un compromís complex que s'ha de cuidar cada dia, i una de les meves tasques és que la coalició funcioni.

Alhora, em sento satisfet per la posada en marxa de serveis i equipaments com l'institut, el nou CAP o l'Espai de la Gent Gran, i tot això ha estat gràcies al lideratge d'ICV dins del govern de Begues.

Quin són els principals reptes que queden pendents?

Els reptes que tenim per davant són justament consolidar els nous equipaments i la seva gestió. Volem afrontar aquest temps de crisi amb vivacitat i actuacions valents, com la construcció de la planta de producció de biomassa, que no només és una alternativa energètica, sinó també una alternativa per a la gestió dels boscos del nostre entorn. Volem gestionar tot el que hem creat amb rigor, amb estalvi energètic i econòmic, amb transparència i amb participació, com ho hem fet fins ara.

Com preveieu que aniran les properes eleccions municipals?

Hem defensat el nostre programa electoral amb passió i responsabilitat, i podem dir que el grau de compliment és molt important. La feina feta serà la carta de presentació per les properes eleccions, la nostra acció de govern serà la millor propaganda, i lògicament, pensem guanyar-les.

Si voleu estar informats i rebre el nostre butlletí electrònic, envieu-nos un correu a begues@iniciativa.cat

Per a qualsevol consulta tots els dimecres de 18:00 h. a 19:30 h. a l'Ajuntament. Tel: 93 639 05 38

www.iniciativa.cat/begues/ • begues@iniciativa.cat

Local d'ICV: C/ Major, 54