



El Grups Municipals d'ICV-EUiA, Socialista i Guanyem Badalona En Comú a proposta del Casal de Cuba de Badalona, d'acord amb allò que preveu l'article 103 de la Llei 8/87 Municipal i de Règim Local de Catalunya, presenta, a fi de què sigui debatuda i, si s'escau, aprovada en el decurs del proper ple ordinari de l'Ajuntament la següent moció:

Proposta de Declaració institucional a favor de l'aixecament del bloqueig polític, econòmic, comercial i financer per part dels Estats Units d'Amèrica contra el bloqueig a Cuba, per tal que sigui substanciada davant el Ministeri de Relacions exteriors i el Govern de l'estat espanyol amb el text següent:

Exposició de motius

Ja han passat 21 mesos des de que el president dels Estats Units Obama qualifiqués el bloqueig contra Cuba d'obsolet, ancorat en el passat, una peça de la Guerra Freda, i reconegués que no ha funcionat pels objectius històrics dels Estats Units.

Malgrat els avenços de les relacions entre Cuba i els Estats Units en aquests darrers dos anys, el bloqueig es manté inalterable perjudicant la qualitat de vida dels cubans i les cubanes.

Es calcula que el bloqueig li ha costat a la illa despeses per un valor de 125.873 milions de dòlars.

Aquest 26 d'octubre l'Assemblea General de Nacions Unides tornarà a votar la "Necessitat de posar fi al bloqueig econòmic, comercial i financer imposat pels Estats Units d'Amèrica contra Cuba". En 24 ocasions el bloqueig ha estat condemnat per l'Assemblea General de Nacions Unides, l'any passat la votació contra el bloqueig a Cuba va obtenir 191 vots a favor, pràcticament la unanimitat de la cambra.

Per aquests motius, el Grups Municipals d'ICV-EUiA, PSC de l'ajuntament de Badalona presenta la següent:

Proposta de resolució

El Plenari de l'Ajuntament de Badalona ACORDA :

1. Mostrar el seu suport a l'aixecament del bloqueig comercial i financer que el Govern dels Estats Units d'Amèrica mantenen contra Cuba i es manifesta a favor d'unes relacions basades en el respecte a la legalitat

internacional, la pau, la sobirania nacional, la llibertat i la cooperació entre ambdós estats.

2. Cal incidir en els acords de Cuba amb l'administració Obama, que són un gran avantatge, que deixa enrere reminiscències de la Guerra Freda, entre elles el brutal bloqueig, que ha d'abolir-se de manera immediata.
3. La voluntat d'aquests acords cubano-norteamericans enforteixen la convivència de dos països sobirans i veïns, han de facilitar els moviments de persones i de l'economia, al mateix temps que ha d'aprofundir en les garanties dels DD.HH. en ambdós països. Aquests acords son fruit de la voluntat de dos països i dos pobles, fet que no ha de esser alterat ni obstaculitzat per les administracions de nous presidents/es i equips.
4. Fer arribar al Govern de la Generalitat i al Govern de l'estat espanyol la necessitat que en les seves relacions amb les Institucions dels Estats Units d'Amèrica expressin la condemna pel manteniment del bloqueig econòmic, financer i comercial a Cuba, així com els encoratgi a derogar, el més aviat possible, les lleis Helms Burton i Torricelli
5. S'acorda lliurar aquesta resolució als consolats i ambaixades de Cuba i Estats Units ubicades a Catalunya i a la resta de l'estat espanyol.

Maria Gallardo Borrega
Portaveu del grup Municipal d'ICV-EUiA

Rubén Guijarro Palma
Portaveu del grup municipal del PSC

José Antonio Téllez Oliva
Portaveu del grup municipal Guanyem Badalona

Badalona, 25 d'octubre de 2016

El Grup Municipal D'ICV-EUiA a proposta de la PAH de Badalona, d'acord amb allò que preveu l'article 103 de la Llei 8/87 Municipal i de Règim Local de Catalunya, presenta, a fi de què sigui debatuda i, si s'escau, aprovada en el decurs del proper Ple Ordinari de l'Ajuntament de Badalona la següent moció:

Sobre les titulacions de les hipoteques i els desnonaments que promouen els bancs executant hipoteques que van ser transferides a fons de Titulacions

Atès que el procés de titulacions es va iniciar a l'Estat espanyol amb la Llei sobre Regim de Societats i Fons de Titulacions Hipotecaria (Llei 19/1992 de 7 de juliol) i va aconseguir el seu major auge en 2007, any en qual les Titulacions van sumar a prop de 140.000 milions d'euros.

Atès que com conseqüència del procés de Titulacions que bancs i caixes han aplicat a tot tipus de crèdits, especialment les hipoteques, s'ha generat una greu confusió i per tant l'absoluta indefensió dels hipotecats.

Atès que les Titulacions són processos que suposen la sortida del patrimoni de l'entitat bancaria dels crèdits signats entre ells i els seus clients, a través dels quals els bancs transferien els préstem hipotecats, però continuen actuant com a titulars dels mateixos, tan en la seva relació amb els clients com per via judicial.

Atès que titularitzar és una forma de financiació que suposa la transmissió dels drets de crèdit a tercers amb tots els risc per a els inversors, però són les entitats financeres, que subscriuren l'escriptura del préstec hipotecari, les que iniciant les execucions hipotecaries com si fossin la part creditora de la relació contractual, mancant, tan mateix, de la legitimació per allò. Assumeixen una aparença de legalitat, com és la inscripció registral, i, tanmateix, hi ha manca de validesa ja que s'ha transmet el crèdit. La funció dels bancs o caixes ha passat a ser meros administradors dels cobraments que origina el préstec, tal com consta en els opuscles d'emissió: cobrar quotes mensuals i transferir-les al fons de Titulacions, obviant que el nou creditor és el titular bonista.

Atès que, així mateix, la Llei permet que no hi hagi publicitat registral sobre les transferències d'aquestes inscripcions en el registre de la propietat al mancar els fons de Titulacions de personalitat jurídica, extrem que han utilitzat les entitats financeres per ocultar aquesta informació que, malgrat de ser absolutament real, és tasca difícil de demostrar per l'opacitat de la tramitació de tal procediment, de manera que simulen continuar sent els legítims creditors dels préstem, així com també inicien en el seu nom els procediments d'execució hipotecaria.

Atès que en març de 2015 el Director del Departament de Conducta de Mercat i Reclamacions del Banc d'Espanya va manifestar "que la Titulacions és un procés financer per mitja del qual es transformen uns actius líquids (crèdits/préstec) en títols o valors negociables mitjançant la seva cessió a un fons de titulació, els quals a la seva vegada emeten bons de Titulacions per a la seva col·locació entre inversors institucionals. D'aquesta manera, les entitats venen tot o part dels seus risc per obtenir una financiació amb la qual poden continuar desenvolupant el seu negoci sense necessitat d'acudir a altres vies, com a ampliacions de capital. De conformitat amb la Llei 19/1992, sobre regim de societats i fons d'inversió immobiliària i sobre fons de Titulacions hipotecaria, la Titulacions d'un préstem suposa que l'entitat que va concedir el

mateix deixa de ser la creditora del préstec, encara que conservi per Llei la titularitat registral i sigui mantenint, salvo pacte en contrari, la seva administració...”

Atès que també en març de 2015, el dia 6, el jutjat de Primera Instància n. 1 de Fuenlabrada va acordar deixar sense efecte una execució hipotecària despatxada al considerar la manca de legitimació de l'entitat financera executant ja que havia venut el crèdit a un fons de Titulacions.

Atès que el jutjat de Primera Instància n. 6 de Córdoba va suspendre a l'octubre un procediment d'execució fins conèixer la Titulacions del préstec i lo mateix ocorre amb dos procediments més en el Jutjat de Instància n. 2 de Puente Genil.

Atès que s'ha obert, doncs, una nova via de defensa davant els procediments d'execució hipotecària que segueixen amenaçant de desnonaments a famílies que no poden fer front a les quotes de la hipoteca però aquestes famílies, per poder usar aquesta defensa, necessiten conèixer si la seva hipoteca està titularitzada o no i necessiten que els jutges, les autoritats i la societat en general sàpiga allò que passa en tot aquest assumpte tan lligat a la bombolla immobiliària d'ahir i a l'emergència habitacional d'avui.

Per tot i això, l'Ajuntament Ple dona suport a la proposta presentada per la PAH de Badalona.

ACORDS:

1.- Exigir a la Comissió Nacional del Mercat de Valors que funcioni com un veritable registre públic, organitzant els opuscles, les escriptures i annex d'actius titularitzats a fi de poder oferir a les famílies afectades de forma clara i accessible la informació i certificació de si la hipoteca ha estat titularitzada i en que fons.

2.- Sol·licitar a les entitats financeres que publiquin en la seva web, junt al opuscle i l'escriptura de constitució del fons, la relació d'actius que componen dit fons de titulació.

3.- Demanar al jutge degà que promogui la suspensió dels procediments d'execució, fins que l'entitat financera remeti certificació de si el préstec a executar ha sigut titularitzat o no.

4. Enviar còpia d'aquesta moció a la CNMV, els jutges locals, al CGPJ, les oficines centrals de les entitats financeres amb sucursals a Badalona, al Banc d'Espanya, al Congrés de Diputats, al Parlament Català, a les formacions polítiques, als sindicats associacions veïnals i plataformes contra els desnonaments.

5. Incloure a la pàgina web de l'Ajuntament un apartat amb informació sobre el problema de les Titulacions, orientacions perquè el consumidor pugui saber si el seu préstec hipotecari ha sigut titularitzada o no per la seva entitat financera i mesures d'actuació i protecció.

Maria Gallardo Borrega

Portaveu del Grup Municipal d'ICV-EUiA

Ajuntament de Badalona
Badalona, 25 d'octubre de 2016